

## DATEN ZUM IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Dieses Formular können Sie verwenden, wenn Sie Grundbesitz, also ein Haus, eine Eigentumswohnung oder ein nicht bebautes Grundstück verkaufen oder kaufen möchten. Füllen Sie bitte das Formular aus und senden Sie es an uns zurück. Wenn Sie den Inhalt einzelner Formularfelder zur Zeit nicht wissen, lassen Sie das Feld einfach offen. Wir melden uns bei Ihnen.

| <b><u>Diese Felder bitte unbedingt ausfüllen:</u></b> |  |
|---|--|
| Name des Ansprechpartners                             | <input type="text"/>                       |
| Telefon <input type="text"/>                          | Wenn vorhanden: Email <input type="text"/> |
| Mobil <input type="text"/>                            | <input type="text"/>                       |
| Anschrift   | <input type="text"/>                       |

### HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Bundeslandes als Baden-Württemberg oder Bayern vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminsvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG).
- Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 09342/2409860. Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 09342/2409860. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen in der Regel erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

---

### Gewünschter Notar

kein besonderer Wunsch

Notar Andreas Hein

Notar Holger Merklein

Mit der Übersendung von Mitteilungen als Email sind wir

einverstanden

nicht einverstanden

---

Verkäufer ist/sind **1. Verkäufer**

Ggf. abweichende Daten des 2. Verkäufers

|   |   |   |
|---|---|---|
| Name  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Geburtsname   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Vorname   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Geburtsdatum  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| PLZ Wohnort   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Straße und Nr.  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Telefon   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Email   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Für die Abwicklung des Vertrages benötigen wir die steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) jedes Vertragsbeteiligten. Diese Nummer finden Sie z. B. auf ihrem Lohnsteuerbescheid |   |   |
| Steuer ID   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Verheiratet?  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb. |

Käufer ist/sind **1. Käufer**

Ggf. abweichende Daten des 2. Käufers

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Name           | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Geburtsname    | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Vorname        | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Geburtsdatum   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| PLZ Wohnort    | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Straße und Nr. | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Telefon        | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Email          | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Steuer ID      | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  |
| Verheiratet?   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb. |

**Kaufobjekt ist**

Haus oder Eigentumswohnung     Wald- oder Landwirtschaftsfläche

gelegen in

Grundbuch von

des Amtsgerichts

Grundbuchblatt

Flst.Nr.

Bei Eigentumswohnung:

Nr. der Wohnung

Name des Verwalters  
(wenn vorhanden)

Ist eine Photovoltaikanlage  
vorhanden?

ja

nein

**Derzeitige Nutzung**

Verkäufer nutzt Objekt selbst und zieht aus

Objekt ist und bleibt vermietet/verpachtet

Mieter / Pächter hat gekündigt

**Grundsschulden / Hypotheken**

alle Lösungsunterlagen liegen vor

alle Kredite sind bezahlt - Lösungsunterlagen  
soll der Notar einholen

Kredit läuft noch - Ablösung mit dem Kaufpreis

---

**Kaufpreis in Euro**

Mitverkaufte Gegenstände, z. B.  
Einbauküche

Konto (IBAN) auf das der  
Kaufpreis überwiesen wird

**Benötigt der Käufer einen Kredit  
mit Grundschuld?**

nein     ja (welche Bank?)

**Besonderheiten,  
Anmerkungen**

---

**Zurück an:**  
**Notare Hein und Merklein**  
**Friedrichstraße 6, 97877 Wertheim**

**Tel.:**            **09342/24098-60**  
**Fax:**            **09342/24098-89**  
**Email:**        **[notare@hein-merklein.de](mailto:notare@hein-merklein.de)**  
**Internet:**     **[www.hein-merklein.de](http://www.hein-merklein.de)**