

## DATEN ZUM ÜBERGABE/SCHENKUNGSVERTRAG

Dieses Formular können Sie verwenden, wenn Sie Grundbesitz, also ein Haus, eine Eigentumswohnung oder ein nicht bebautes Grundstück verschenken oder an die nächste Generation weitergeben möchten. Füllen Sie bitte das Formular aus und senden Sie es an uns zurück. Wenn Sie den Inhalt einzelner Formularfelder zur Zeit nicht wissen, lassen Sie das Feld einfach offen. Wir melden uns bei Ihnen.

<b><u>Diese Felder bitte unbedingt ausfüllen:</u></b>	
Name des Ansprechpartners	<input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Wenn vorhanden: Email <input type="text"/>
Mobil <input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>

### HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Bundeslandes als Baden-Württemberg oder Bayern vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GnotKG).
- Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 09342/2409860. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen in der Regel erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

---

### Gewünschter Notar

- kein besonderer Wunsch
- Notar Andreas Hein
- Notar Holger Merklein

- Mit der Übersendung von Mitteilungen als Email sind wir
- einverstanden
- nicht einverstanden
-

Übergeber ist/sind **1. Übergeber**Ggf. abweichende Daten des 2. Übergebers/  
des zustimmenden Ehegatten

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Für die Abwicklung des Vertrages benötigen wir die steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) jedes Vertragsbeteiligten. Diese Nummer finden Sie z. B. auf ihrem Lohnsteuerbescheid

Steuer ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unbekannt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb.

Erwerber ist/sind **1. Erwerber**

Ggf. abweichende Daten des 2. Erwerbers

Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Wohnort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> unb.

**Übergabeobjekt ist**

- Haus oder Eigentumswohnung     Wald- oder Landwirtschaftsfläche

gelegen in

Grundbuch von

des Amtsgerichts

Grundbuchblatt

Flst.Nr.

Bei Eigentumswohnung:

Nr. der Wohnung

Name des Verwalters  
(wenn vorhanden)

Ist eine Photovoltaikanlage  
vorhanden?

- ja                       nein

**Derzeitige Nutzung**

- Objekt steht leer
- Veräußerer wohnt im Objekt
- Objekt ist und bleibt vermietet/verpachtet
- Mieter / Pächter hat gekündigt

**Grundschulden / Hypotheken**

- lastenfrei - alle Eintragungen gelöscht
- alle Löschungsunterlagen liegen vor
- alle Kredite sind bezahlt - Löschungsunterlagen soll der Notar einholen
- Kredit läuft noch und wird weiter vom Übergeber bezahlt
- Kredit läuft noch und wird vom Erwerber übernommen

---

**Gleichstellungsgelder**

Falls Gleichstellungsgelder an  
Geschwister gezahlt werden,  
bitte Name des Berechtigten,  
Summe und Zeitpunkt der  
Zahlung angeben.

**Nutzungsvorbehalt**

- Nießbrauchsrecht am gesamten Objekt
- Wohnungsrecht (an einzelnen Räumen/einer Wohnung)
- Kein Nutzungsvorbehalt: Erwerber darf Immobilie selbst nutzen

**Rückübertragungsrecht**

- Keinerlei Rückübertragungsrecht
- Rückübertragungsrecht z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung oder Tod des Erwerbers

**Besonderheiten,  
Anmerkungen**

**Weitere Angaben,  
z. B. Daten mitwirkender  
Geschwister**

---

**Zurück an:  
Notare Hein und Merklein  
Friedrichstraße 6, 97877 Wertheim**

**Tel.: 09342/24098-60  
Fax: 09342/24098-89  
Email: [notare@hein-merklein.de](mailto:notare@hein-merklein.de)  
Internet: [www.hein-merklein.de](http://www.hein-merklein.de)**